











Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs. 3 BauNVO)
STH= 6,5	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
SFH= 10,2	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
GBH= 9,0	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs.3 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO) durch Längenbeschränkung
	Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB, §22 BauNVO)
SD _{30-40°}	Satteldach (§74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
FD	Flachdach (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	Fläche für Tiefgaragen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB, §23 BauNVO)
	Pflanzgebot 1: Zu pflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Zulässige Firstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften " Im Käppele - 4. Änderung " (§9 Abs.7 BauGB)
	Höhenlinie (nachrichtlich)